



COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA
(Provincia di RIMINI)

ruve

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

DEFINIZIONI - Stralcio testo coordinato

VARIANTE SPECIFICA N°1

Ai sensi degli artt. 33 e 34 L.R. 20/00 e smi

CONTRODEDUZIONI

ADOZIONE D.C.C. n. 95 del 22/05/2014

APPROVAZIONE

Sindaco
Alice Parma

*Assessore Pianificazione
urbanistica e lavori pubblici*
Filippo Sacchetti

Vice Segretario Generale
Dott. Alessandro Petrillo

Responsabile del procedimento
Arch. Silvia Battistini

Progettista
Arch. Teresa Chiauzzi

*Funzionari dei Settori e Servizi
comunali Edilizia, Urbanistica e LLPP*

Consulente
Arch. Edoardo Preger

FEBBRAIO 2015

TESTO AGGIUNTO

3. *Definizione:* gli interventi di demolizione e ricostruzione su diverso sedime dal precedente, consistono nella demolizione di costruzioni preesistenti e nella loro ricostruzione secondo quantità e parametri definiti. Gli interventi di demolizione prevedono che la ricostruzione dell'immobile avvenga anche su diverso sedime e con forma diversa dell'edificio. Tali interventi sono ammessi solo nelle aree sotto indicate: - Obiettivo di località N° 1: è consentito l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio attualmente ad uso magazzino e servizi, a parità di Volume lordo esistente (desunto dallo stato di fatto legittimato dall'ultimo atto abilitativo).

Art. 17. Demolizione (D)**Demolizione con ricostruzione (DR) SOPPRESSO**

1. *Definizione:* gli interventi di *demolizione senza ricostruzione e recupero del sedime*, riguardano gli elementi incongrui quali superfetazioni e corpi di fabbrica incompatibili con la struttura dell'insediamento. La loro demolizione concorre all'opera di risanamento funzionale e formale delle aree destinate a verde privato e a verde pubblico. Il tipo di intervento prevede la demolizione dei corpi edili incongrui e la esecuzione di opere esterne.
2. **SOPPRESSO**

B3. Interventi non edilizi**Art. 18. Modificazione morfologica del suolo (MM)**

SOPPRESSO Allegato L.R. 15/2013 e smi

Art. 19. Installazione di elementi di arredo o di servizio (AR)

1. *Definizione:* costituiscono intervento di installazione di elementi di arredo o di servizio (AR) i seguenti:
 - a) installazione di elementi di copertura mobile di spazi aperti: ad es. tende retrattili o avvolgibili, applicate ad edifici o su supporto autonomo;
 - b) installazione di insegne, di cartelli pubblicitari, di cartelli indicatori, formazioni di scritte pubblicitarie con qualsiasi tecnica;
 - c) modifica o sostituzione di vetrine (di locali commerciali, pubblici esercizi, e simili);
 - d) installazione di manufatti di arredo urbano: ad es. fioriere, panchine, fontane, pergole, gazebi, lapidi, monumenti, fittoni;
 - e) installazione di manufatti di servizio urbano; ad es. contenitori per rifiuti, erogatori automatici di merci o informazioni, cabine per servizi igienici, telefoni pubblici, pali per l'illuminazione, cartelli stradali, bacheche;
 - f) installazione di piscine smontabili appoggiate al suolo di dimensione non superiore a mq. 20, o di altre attrezzature sportive private di dimensione analoga, a condizione che la realizzazione non richieda opere di modificazione morfologica del suolo.
2. Gli interventi relativi agli elementi di arredo e di servizio devono essere comunicati al Comune almeno 15 giorni prima dell'installazione attraverso idonea documentazione tecnica.

Art. 20 Recupero e risanamento aree libere (RRA)

SOPPRESSO Allegato L.R. 15/2013 e smi